

**Gartenstadt Hamburg eG**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

**Einführungsfolien bei der Gesprächsrunde mit den Bewohnern der Dreiecksfläche mit Vorstand und Aufsichtsrat vom 25.04.2013**

DE WOHNBÄU  
GENOSSENSCHAFT  
HAMBURG



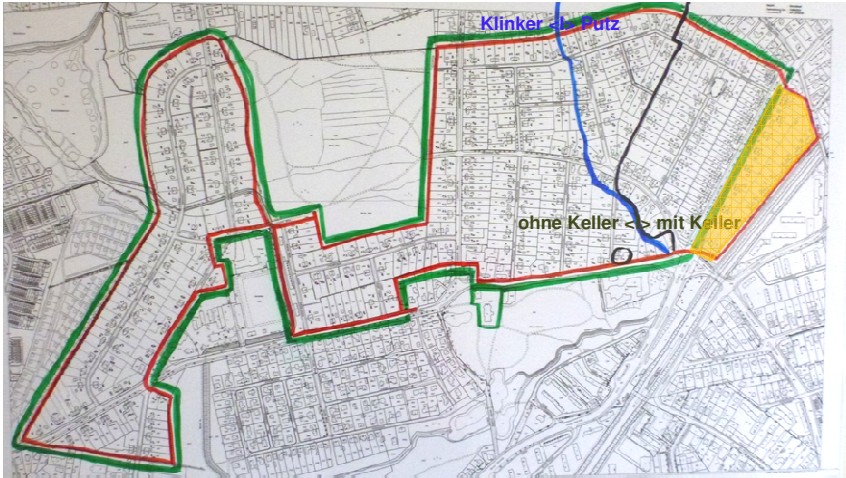
20.02.2013 © Gartenstadt Hamburg eG 1

**Gartenstadt Hamburg eG**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

**Einführungsfolien bei der Gesprächsrunde mit den Bewohnern der Dreiecksfläche mit Vorstand und Aufsichtsrat vom 25.04.2013**

DE WOHNBÄU  
GENOSSENSCHAFT  
HAMBURG

**Sachstand (1)**  
**Denkmalschutz Gartensiedlung (grüner Bereich = geplant)**



20.02.2013 © Gartenstadt Hamburg eG 2



**Gartenstadt  
Hamburg eG**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

**Einführungsfolien bei der Gesprächsrunde  
mit den Bewohnern der Dreiecksfläche mit  
Vorstand und Aufsichtsrat vom 25.04.2013**




Die Wohnungsbau  
Genossenschaft  
**HAMBURG**

**Sachstand (2)**

- Leerstand (rot) / eingeschränkte Nutzung + Wechselinteresse (grün)
- Untersuchungen ( <math>\langle 2 \rangle</math> => Anzahl der untersuchten Whg.)




20.02.2013
© Gartenstadt Hamburg eG
3



**Gartenstadt  
Hamburg eG**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

**Einführungsfolien bei der Gesprächsrunde  
mit den Bewohnern der Dreiecksfläche mit  
Vorstand und Aufsichtsrat vom 25.04.2013**




Die Wohnungsbau  
Genossenschaft  
**HAMBURG**

**Sachstand (3)**


- Für alle Gebäude der Dreiecksfläche sind spätestens bis zum Jahresende 2013 bautechnische Untersuchungen bzw. Beurteilungen durchzuführen. (Beton, Statik, Dachstuhl, Dachdeckung, Fenster, etc).

20.02.2013
© Gartenstadt Hamburg eG
4



**Gartenstadt  
Hamburg eG**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

**Einführungsfolien bei der Gesprächsrunde  
mit den Bewohnern der Dreiecksfläche mit  
Vorstand und Aufsichtsrat vom 25.04.2013**




Die Wohnungsbau  
Genossenschaft  
**HAMBURG**

**Sachstand (4)**


- **Auf der Dreiecksfläche findet bis zur Auswertung der Untersuchungen (maximal bis 31.12.2014) keine Neuvermietung statt. Ausgenommen hiervon wäre eine Zusammenlegung von zwei Haushälften für einen aktuellen Nutzer des Bereiches.**

20.02.2013
© Gartenstadt Hamburg eG
5



**Gartenstadt  
Hamburg eG**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

**Einführungsfolien bei der Gesprächsrunde  
mit den Bewohnern der Dreiecksfläche mit  
Vorstand und Aufsichtsrat vom 25.04.2013**




Die Wohnungsbau  
Genossenschaft  
**HAMBURG**

**Ideen (1)**  
zu Regelungen und Unterstützungen für den eventuell nicht denkmalgeschützten Bereich


- **Kein Mitglied einschließlich Ehepartner (Partner u. Kinder in häuslicher Gemeinschaft) verliert durch Kündigung sein Siedlungshaus. Eine Weitergabe des Siedlungshauses an die Kinder und Enkelkinder ist aber ausgeschlossen.**

20.02.2013
© Gartenstadt Hamburg eG
6



**Gartenstadt  
Hamburg eG**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Einführungsfolien bei der Gesprächsrunde  
mit den Bewohnern der Dreiecksfläche mit  
Vorstand und Aufsichtsrat vom 25.04.2013




Die Wohnungsbau  
Genossenschaft  
HAMBURG

**Ideen (2)**  
zu Regelungen und Unterstützungen für den eventuell nicht  
denkmalgeschützten Bereich


- Bei einem Umzugwunsch des Mitgliedes erfolgt eine bevorzugte Vergabe in ein anderes Siedlungshaus oder eine Genossenschaftswohnung. Wahlweise kann bei Auszug die bevorzugte Vergabe eines Siedlungshauses auf ein Kind, ggfls. Enkelkind, übertragen werden.

20.02.2013
© Gartenstadt Hamburg eG
7



**Gartenstadt  
Hamburg eG**  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Einführungsfolien bei der Gesprächsrunde  
mit den Bewohnern der Dreiecksfläche mit  
Vorstand und Aufsichtsrat vom 25.04.2013



Die Wohnungsbau  
Genossenschaft  
HAMBURG

**Ideen (3)**  
zu Regelungen und Unterstützungen für den eventuell nicht  
denkmalgeschützten Bereich

- Die bisher erfolgten Investitionen werden bei Auszug durch die Genossenschaft zum Zeitwert entschädigt und mit eventuellen Verpflichtungen des Nutzers verrechnet. Für zukünftige Investitionen gilt dies nur wenn die Maßnahme vor der Ausführung vom Vorstand genehmigt wurde.

20.02.2013
© Gartenstadt Hamburg eG
8