

### Richtfest Ole Wisch - 02.12.2015 (80 Wohnungen)

Heute feiert die Gartenstadt Hamburg eG ihr Richtfest für den ersten Bauabschnitt an der Ole Wisch.

In den ruhigen Wohnstraßen Ole Wisch und Olewischtwiet baut die Wohnungsgenossenschaft Gartenstadt Hamburg eG ein neues Quartier. Es entstehen 72 Wohnungen und 8 Reihenhäuser mit vielfältigen Grundrissen und Nutzungsmöglichkeiten. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sind teilweise barrierefrei ausgestattet. 12 Maisonette-Wohnungen bieten einen besonderen Wohnkomfort über zwei Ebenen. Für eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten sind zwei Reihenhäuser konzipiert: Im Erdgeschoss sind Büro- bzw. Praxisräume und auf den beiden darüber liegenden Etagen die Wohnräume vorgesehen. 30 Wohnungen werden mit öffentlichen Mitteln der Investitions- und Förderbank Hamburg gefördert. Das Quartier „Ole Wisch“ liegt unmittelbar am Naherholungsgebiet der Seebek und des Appelhoffweiher. Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen und zwei Schulen sind fußläufig erreichbar. Die Fertigstellung ist für Herbst 2016 geplant.

In einem zweiten Bauabschnitt sind rund 50 weitere Wohnungen an der Fabriciusstraße geplant. Der Baubeginn hierfür ist in 2017/2018 vorgesehen.

#### Wohnungen

- 8 Reihenhäuser ca. 120 – 130 m<sup>2</sup>
- 12 Maisonetten mit 2 Ebenen ca. 82 – 112 m<sup>2</sup>
- 11 3 1/2 – 4 Zimmer Wohnungen ca. 81 – 87 m<sup>2</sup>
- 21 2 1/2 – 3 Zimmer Wohnungen ca. 62 – 83 m<sup>2</sup>
- 28 2 Zimmer Wohnungen ca. 47 – 62 m<sup>2</sup>

Davon 30 Wohnungen mit öffentlichen Mittel gefördert.

#### Nutzungsgebühr (Miete):

- 15 Wohnungen im 1. Förderweg -> Nutzungsgebühr 6,20 € /m<sup>2</sup> (netto kalt)
- 15 Wohnungen im 2. Förderweg -> Nutzungsgebühr 8,30 € /m<sup>2</sup> (netto kalt)
- 42 Wohnungen und 8 Reihenhäuser freifinanziert -> Nutzungsgebühr 9,70 – 11,40 € / m<sup>2</sup> (netto kalt)

**Ausstattungsstandard:** Energiestandard KfW 70, Fernwärme, Fußbodenheizung, Einbauküche, großformatige Fliesen, Multimedia-Glasfaseranschluss in der Wohnung, Datenverkabelung für Telefon und EDV in der Wohnung – kein WiFi notwendig, Tiefgarage

**Investitionsvolumen:** 18 Mio. Euro

Weiter Informationen zu den Wohnungen (Grundrisse, Größe, Nutzungsgebühr, etc.) finden Sie auf der Internetseite: [www.ole-wisch.de](http://www.ole-wisch.de)

Ansprechpartner für Presseauskünfte:

Sönke Witt – Geschäftsführender Vorstand  
644 106 – 0  
switt@gartenstadt-hamburg.de

\*\*\* bitte wenden \*\*\*

**Richtfest Ole Wisch - 02.12.2015 (80 Wohnungen)**

**Daten zur Gartenstadt Hamburg eG Wohnungsgenossenschaft:**

Firmenname	Gartenstadt Hamburg eG Wohnungsgenossenschaft
Gründung	25. März 1919 – gegründet 22. April 1919 – Eintragung in das Genossenschaftsregister
Mitglieder	4.069 (per 31.12.2014)
Wohnungen	2.179 (per 31.12.2014)
Bilanzsumme	54,356 Mio. € (per 31.12.2014)
Ursprungsgebiet (Keimzelle)	Gartenstadtsiedlung Berne, 541 Wohneinheiten überwiegend in Doppelhäusern mit jeweils rund 1.000 m <sup>2</sup> Garten. Heute zum größten Teil (94%) unter Denkmalschutz.
Heutiges Verteilungsgebiet der Wohnungen	Hamburg, ausschließlich im Bezirksamtsbereich Wandsbek, Stadtteile: Berne, Bramfeld, Steilshoop, Meiendorf, Oldenfelde, Jenfeld, Sasel, Volksdorf
Gemeinschaftsräume	Gemeinschaftshaus Berne: Feiernmöglichkeit für 100 Gäste 3 Gästezimmer im Gemeinschaftshaus 1 Gästewohnung, Veranstaltungsräume im Berner Schloss
Aufwendungen für Instandhaltung und Modernisierung des Bestandes	4,915 Mio. € (2014)
Aktuelle Neubauplanung	<ul style="list-style-type: none"> <li>ca. 130 Wohnungen in Bramfeld (Ole Wisch / Fabriciusstraße) Projekt: Gartenstadt Ole Wisch, 8 Reihenhäuser sowie 3 u. 4 geschos- sige Mehrfamilienhäuser in „Hofgruppen“ Hier heute (02.12.15) Richtfest für den 1. Bauabschnitt mit 72 Woh- nungen und 8 Reihenhäusern. Davon 30 öffentlich geförderte Woh- nungen.</li> <li>10 Wohnungen in Bramfeld (Berner Chaussee) barrierefrei, seniorenfreundlich</li> </ul>