

1.	<p><b>Problem-Haus am Berner Heerweg</b></p> <p>Warum nicht einmal ein neues Konzept wagen, um den älter werdenden Mitgliedern eine Bleibe in der Siedlung mit kleinerem Garten zu ermöglichen?</p> <p>Das Grundstück ist für ältere Mitglieder sehr günstig gelegen. U-Bahn, Busse und Einkaufsmöglichkeiten am Berner Bahnhof sind leicht zu erreichen.</p> <p>Bei einem Neubau, wie wäre es mit einem Hausmodel "Wohngemeinschaft" für ältere Mitglieder, die die Siedlung nicht verlassen wollen, jedoch Schwierigkeiten bekommen, den großen Garten zu pflegen.</p> <p>Neubau mit gleicher Hausfront / Straßenansicht wie heute jedoch mit Vergrößerung nach hinten in den Garten!</p> <p>Die Gesellschaft wird immer älter. Wir sollten diese Tatsache bei der Weiterführung der Siedlung auch berücksichtigen.</p> <p>Die Berner wollen in Berne bleiben, auch wenn sie älter werden und sich langsam schwertun, die Gärten in Ordnung zu halten.</p> <p>In der Siedlung fehlt es an Wohnraum mit kleineren Gärten für unsere Mitglieder.</p> <p>Auf diesem Weg könnte es sich möglicherweise ergeben, dass Eltern ihr Haus ihren Kindern überlassen, wenn sie innerhalb der Siedlung ein anderes Haus mit kleinerem Garten beziehen könnten.</p>
2.	<p><b>Problem-Haus Berner Heerweg</b></p> <p>Wie hoch ist derzeit die Nachfrage nach Wohnraum mit nur 56 m<sup>2</sup>?</p> <p>Heutzutage wird immer mehr nach größerem Wohnraum gefragt!</p> <p>Kann vom Mietpreis her, nach einem kompletten Neubau ein Wohnraum von nur 56m<sup>2</sup> noch den Mitgliedern schmackhaft gemacht werden? Kostendeckung für die Gartenstadt?</p> <p>Eine Familie mit Kindern kann mit 56m<sup>2</sup> höchstwahrscheinlich nicht auskommen. Älteren ist der Garten aber zu groß.</p> <p>Bei der FF-Berne sind Genossenschaftsmitglieder und sie schaffen viel zusammen. Vielleicht könnt eine Gruppe Freiwilliger aufgebaut werden, um zusammen das Haus unter technischer Anleitung der Gartenstadt zu sanieren.</p>
3.	<p><b>Problem-Haus am Berner Heerweg</b></p> <p>Ist ein Neubau nur der betroffenen Haushälfte möglich?</p> <p>In welchem Zustand ist die andere Hälfte?</p> <p>Welche Kosten entstehen bei Neubau der betroffenen Hälfte mit aktuellem Isolierungsstandard?</p> <p>Wäre das Mitglied in der nebenstehenden Haushälfte bereit für einige Zeit Baulärm zu ertragen?</p> <p>Hat das jetzige Mitglied in der anderen Haushälfte Interesse nach dem Neubau dort wieder einzuziehen?</p>